


# CITY COURT SİTESİ

04.01.2020 TARİHİNDE YAPILAN


## YILLIK OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

- 1- 04.01.2020 Cumartesi günü sitenin sosyal tesislerinde yapılan yıllık Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan sayımda 85 malikten 27 asaleten, 34 vekaleten olmak üzere 61 nin hazır bulunduğu ve çoğunluğun sağlandığının tespiti üzerine gündeme geçildi.
- 2- Bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.
- 3- Divan Kurulu seçimine geçildi,
  - Salih ALCAN Divan Kurulu Başkanlığına,
  - Yusuf KENDİRLİ Saymanlığa ve
  - Erkan ÖZYILMAZ Yazmanlığa oybirliği ile seçildi.
- 4- 2019 yılı faaliyet raporunun okunması için Yönetim Kurulu Başkanı Sadık ÖZTOPRAK'a söz verildi.
- 5- Yönetim Kurulu Başkanı Sadık ÖZTOPRAK, geçmiş dönem Yönetim Kurulu olarak hizmet vermiş başkan ve üyelerine teşekkür ederek konuşmaya başladı. Basılı olarak dağıtılmış olan faaliyetlerinden ve yapılması gerekenlerden bahsederken Yeter Demir KELEBEK söz istedi ve kendi dönemlerinde yapılanlardan ve yapılması gerekenlerden bahsetti.  
Yönetim Kurulu Başkanı Sadık ÖZTOPRAK faaliyet raporunun geri kalan kısmını okudu.
- 6- Maliklerden Reha YELTEKİN konutunda yaptığı değişiklikle ilgili söz istedi. Yönetim Kurulu Başkanı Sadık ÖZTOPRAK konu ile ilgili ileriki bölümlerde cevaplanacağını söyledi.
- 7- Divan Kurulu Başkanı, ayrıca slaytta gösterilen Denetleme Kurulu Raporunu Mehmet S. BOSTAN'dan okuması için söz verdi. Mehmet S. BOSTAN Denetim Kurulu Raporunu okudu.
- 8- Yönetim Kurulu Raporu ve Denetim Kurulu raporu ayrı ayrı oyçokluğu ile ibra edildi.
- 9- 2020 yılı Yönetim ve Denetim Kurullarının seçimine geçildi.


### Yönetim Kurulu Asil Üyeliğine

- Sadık ÖZTOPRAK, 
- Mehmet S. BOSTAN ve
- Hasan KAYA,

### Yönetim Kurulu Yedek Üyeliğine

- Erkan ÖZYILMAZ, 
- Özgür TURGAY ve
- Yurdanur BALKAYA ,

### Denetim Kurulu Asil Üyeliğine

- Hakan Akgül,
- Fuat Özenir ve
- Yusuf Kendirli 

Denetim Kurulu Yedek Üyeliğine

- Kezban KEKLİK,
- Faruk BAYRAK ve
- Kerim TEKİN

oy çokluğu ile seçildi.

10- Yönetim Kuruluna, İSKİ'ye taahhütname verme konusunda oybirliği ile yetki verildi.

11- Gelecek dönem bütçesinin (işletme projesinin) okunması ve görüşmeye açılması için Sadık ÖZTOPRAK söz aldı. Toplanması gereken yeni aidat artış oranının % 25 olması gerektiğini nedenleri ile birlikte anlattı.

12- Yeni aidatların artış oranının % 25 olması oy çokluğu ile kabul edildi.

13- Havuz ve hamamın kullanıma açılma süreleri tartışıldı ve önceki uygulamanın devamına oy çokluğu ile karar verildi.

14- Site Yönetim Planına aykırılı uygulamalar görüşmeye açıldı. Yönetim Planına aykırı işler yapanların belirlenecek projeye uygun hale getirmeleri için 30.06.2020 ye dek süre verilmesi ve uygulanması için Yönetime oy çokluğu ile yetki verildi.

15- İnternet fiber alt yapı, TV, uydu uygulaması için Yönetime oybirliği ile yetki verildi.

16- Geçen yıl kalan işler ve fiber kablolama ile ilgili ekstra bir aidat toplanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

17- Gölet mekanı ve binaların dış cephe boya ile ilgili bir çalışma yapılarak anket yöntemi ile çözüme kavuşturulması için Yönetime oybirliği ile yetki verildi.

18- Dilek ve temennilere geçildi.

Yeter Demir KELEBEK söz alarak,

Aidatların adil dağıtılmadığını, kendisinin bahçesi olmamasına karşın çok ödediğini, bunun dikkate alınarak aidatların yeniden belirlenmesini talep etti.

Gündemde görüşülecek başkaca bir konu olmadığından Divan Kurulu Başkanı toplantıyı sonlandırdı.04.01.2020



Yusuf KENDİRLİ

Sayman



Erkan ÖZYILMAZ

Yazman

Salih ALCAN

Divan Kurulu Başkanı

