

İstanbul 12.08.2021

Sayın Kat Malikimiz,

SINPAŞ GYO BOSPHORUS CITY 800 ADA, 4 PARSEL TOPLU YAPI SİTE YÖNETİCİLİĞİ'nin 6'ci BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI 11-12.09.2021 tarihinde 09.00-18.30 saat aralıklarında Atakent Mah. İstanbul Cad. 221. Sok. Halkalı-Küçükçekmece-İSTANBUL adresinde Sinpaş Gyo Bosphorus City Sitesi Bosphorus Sanat Merkezi nde gerçekleştirilecektir. Çoğunluğun sağlanamaması halinde toplantı aşağıdaki gündem maddeleri ile Halkalı Merkez, Aytaç Mevkii, Fatih Cd., 34295 Küçükçekmece/İstanbul adresindeki Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi, 18-19.09.2021 tarihinde 09.00-18.30 saatleri arasında gerçekleştirilecektir. Blok toplantı saatleri ektedir.

Sitemizin geçen dönemi ile ilgili değerlendirmelerinin yapılacağı ve yeni döneme ait kararların alınacağı bu önemli toplantıya katılacağınızı ümit ederek, yeni faaliyet döneminin sizlere sağlık, mutluluk ve başarılar, sitemize ise yeni güzellikler getirmesini temenni ederiz.

Kat malikleri sadece kendi bloğunun toplantısına iştirak edebilecektir.

Saygılarımızla,

GÜNDEM

- 1- Açılış ve Yoklama
- 2- İstiklal Marşı'nın okunması ve saygı duruşu
- 3- 01.02.2019 - 31.08.2021 tarihleri arası yönetici faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 4- 01.02.2019 - 31.08.2021 tarihleri arası GELİR-GİDER tablosu, bilançonun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 5- 01.02.2019 - 31.08.2021 tarihleri arası denetçi faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 6- Yönetim Kurulunun ibrası
- 7- Denetim Kurulunun ibrası
- 8- 01.09.2021 - 31.01.2023 dönemi tahmini işletme projesi, ilave yatırım kalemleri ve eklerinin görüşülerek karara bağlanması, ek avans toplama yetkisi ve aidatların ne şekilde tahakkuk ettirileceği hususlarının görüşülmesi
- 9- 2018 yılında Ortaköy 23 blokta dağılımı yapılmayan merkezi sistem bedelinin dağıtımı için yetki verilmesine,
- 10- Site yöneticiliği faaliyetlerinin icrasında ihtiyaç duyulacak resmi ve özel kuruluşlar nezdinde işlem yapması için servis şirketine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi ve konunun toplu yapı temsilciler kurulu toplantısında gündeme getirilmesi için blok temsilcisine yetki verilmesi/verilmemesi
- 11- Seçilecek blok temsilcileri arasından MERKEZ YÖNETİM KURULU ve Kat Malikleri arasından MERKEZ DENETLEME Kurulu'nu teşkil etmesi ve diğer hususların görüşülüp karara bağlanması amacıyla Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısını tertip etmesi ve gerekli çağrılar yapması için Servis Şirketine yetki verilmesi
- 12- 3 Aylık aidat tutarı kadar borç bakiyesi bulunan (Merkezi ısıtma ve merkezi sıcak su sistemi dahil değildir.) site sakini / kat maliklerinin sosyal tesisi kullanımlarının kısıtlanması karara bağlanması,
- 13- 3 Aylık aidat tutarı kadar borç bakiyesi bulunan (Merkezi ısıtma ve merkezi sıcak su sistemi dahil değildir.) site sakini / kat maliklerinin merkezi sistem ısıtma ve sıcak su kullanımlarının kısıtlanması karara bağlanması,
- 14- Site Yönetim Planı ilgili maddelerinde yasak olduğu açıkça belirtilen hususlara riayet etmeyeler hakkında tabloda belirtilen uygulama şekli ve sözleşmesel cezai şart tutarları kapsamında sözleşmesel cezai şart işlemi uygulanmasının karara bağlanması,
- 15- Blok temsilcisi seçimi ve yetkilendirilmesi
- 16- Dilek ve temenniler
- 17- Kapanış

NOT:

K.M.K Mad.31 gereği toplantıya katılım, oy hakkı için tapu sahibi olmanız gerekmektedir, tapu fotokopisini yanınızda bulundurunuz.

Geçmiş dönem denetim raporu, gelir gider tablosu, bilanço ve denetim raporu ve açıklamalarını, 01.09.2021 - 31.01.2023 dönemi tahmini işletme projesini 25.09.2021 akşamından itibaren www.bosphoruscity.net sayfasında görebilirsiniz, elektronik posta ile tarafınıza gönderilmesini talep edebilir veya yönetime başvurarak elden teslim alabilirsiniz.



Toplantı Saatleri

BLOK NO	1.TOPLANTI YERİ	1.TOPLANTI TARİH / SAAT	2. TOPLANTI YERİ	2.TOPLANTI TARİH / SAAT
Dönerkule 5	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 7	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 8	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 12	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 13	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 14	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 15	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 16	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 19	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Dönerkule 20	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 09.00-14.00
Erguvan 4	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 16.00-18.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 15.00-18.30
Erguvan 6	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 16.00-18.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 15.00-18.30
Erguvan 9	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 16.00-18.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 15.00-18.30
Erguvan 11	Bosphoru Sanat Merkezi	11.09.2021 / 16.00-18.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	18.09.2021 / 15.00-18.30
Saraybahçe 17	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 09.00-12.00
Saraybahçe 18	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 09.00-12.00
Saraybahçe 21	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 09.00-12.00
Saraybahçe 22	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 09.00-12.00	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 09.00-12.00
Gölkule 62	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 13.00-15.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 13.00-15.30
Gölkule 63	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 13.00-15.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 13.00-15.30
Ortaköy 23	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 13.00-15.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 13.00-15.30
Blok Niteliği Olmayan 1, 2, 3, 10, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 35, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 53, 54, 57, 58, 59, 64	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 13.00-15.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 13.00-15.30
Yalı Apartmanı 24, 27, 31, 34, 36, 40, 44, 51, 52, 55, 32, 39, 43, 48, 56, 60, 61	Bosphoru Sanat Merkezi	12.09.2021 / 13.00-15.30	Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi,	19.09.2021 / 13.00-15.30



TOPLANTI YERİ KROKİSİ (18-19 Eylül 2021)

Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi

Adres: Halkalı Merkez, Aytaç Mevkii, Fatih Cd., 34295 Küçükçekmece/İstanbul

Telefon: 0212 411 08 82

