



Değerli Tuzla Port Sitesi Kat Malikleri/Site Sakinleri,

Sizlerin katılımı ile 22 Ağustos 2019 tarihinde gerçekleşen Kat Malikleri Genel Kurulunuz neticesinde, sizlerin belirlediğiniz site yönetim kurulu ile yapılan görüşmeler neticesinde 16 Eylül 2019 tarihi itibariyle site yönetim hizmetlerinin firmamız, Caldiva Tesis Yönetim Hizmetleri Ltd Şti tarafından verilmesine karar verilmiş olup, hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır. Bu tarih itibariyle sizlere hizmet vermek üzere görevlendirildiğimizin bilgisi paylaşmaktan mutluluk duyarız.

Caldiva Tesis Yönetim Hizmetleri olarak, yatırımcısı olduğunuz ve/veya ikamet etmekte olduğunuz Tuzla Port Sitemizin marka ve mülk değerini koruyacak, iyileştirecek ve geliştirecek bir vizyon ile sizlere hizmet vermenin gayreti içinde olacağız.

Yaşamın yeni başladığı veya ilk yaşam yılını geçirmekte olan toplu yapı ve sitelerde, huzurlu ve mutlu bir yaşamın tesisi için süratle ve taviz vermeksizin site sakinlerinin demografik yapısı, yapının tasarım ve yatırım niyetleri, kendine özgü koşullarını gözeterek bir “ortak yaşam kültürü”nün en ivedi şekilde tesis edilmesi ve sürdürülmesi büyük bir önem arz etmektedir. Bahse konu “ortak yaşam kültürü”nün tesisinde siz kat malikleri ve site sakinlerinden oluşan Tuzla Port Ailesi’nin işbirliği ise mutlak anlamda kaçınılmaz bir ön koşul oluşturmaktadır. Bu anlamda sitemizin idari ve mali yönetiminin en iyi koşullarda sağlanabilmesi, sizlerin yaşam kalitesini artıracak bir düzenin sağlanabilmesi için site yönetimince belirlenen kurallara, koruma ve bakım borçlarına, komşuluk hukukuna riayet edilmesi bizlerin amaçlarını yerine getirebilmesi adına sizlerden beklediğimiz temel destek unsurlarını oluşturmaktadır.

Faaliyet dönemimizin başlangıcı ile birlikte sizlere aylık faaliyet raporları ile site yönetimince yapılan faaliyetler raporlanacak, gider bildirimleriniz ve mali yükümlülükleriniz düzenli olarak bildirilecek, iyileştirme ve geliştirmeye yönelik uygulamalarda sizlerden gelen geri bildirimler esas alınarak site yönetim kuruluna takdim edilecektir.

Tuzla Port Sitemiz ile ilgili genel bilgilere, duyurulara ve haksahibi bulunduğunuz daireye ait hesap ekstrelerine sizlere SMS yolu ile gönderilecek şifreleriniz aracılığı ile www.tuzlaportsitesi.com web adresinden ulaşabileceksiniz.

Mali konular ile ilgili sitenizin işlemlerini yürütmek üzere atanan, şirket yetkilimiz Sn. Sibel Özer’e ve İdari konular ile ilgili site müdürünüz olarak atanan Sn. İrfan Devran’a aşağıdaki iletişim bilgilerinden ulaşabilirsiniz.

İyi haftalar dileriz,
Saygılarımızla.
Caldiva Tesis Yön. Hiz. Ltd. Şti.
Gn. Md. Mustafa Uçan

Sibel Özer	Bütçe ve Tahsilat Proje Yöneticisi	sibelozer@caldiva.com	0 530 566 87 92
İrfan Devran	Site Müdürü / Proje Yöneticisi	irfandevran@caldiva.com	0 537 526 18 80